

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

Сойка Дарія Олегівна

3503506967

82400, Україна, Львівська обл., м. Стрий, вул. Виговського 6/55, ☎ 0935246854

Замовник: Городоцька міська рада

Детальний план території

Детальний план території

**щодо зміни цільового призначення земельної ділянки
приватної власності гр.Стасишина Володимира**

Петровича

**для будівництва виробничо-складських будівель
підприємства з обробки природнього каменю в с.
Мшана**

Детальний план території

ФОП

ГАП



Сойка Д.О.



Кравець А.В.

кваліфікаційний сертифікат
архітектора серія АА № 004431

м. Стрий – 2023 р.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Нотаріальн. №							Аркш
Витір	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата	025-23-ДПТ			1

І-нв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість і-нв. №							025-23-ДПТ		Аркуш
											2
			Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

ЗМІСТ МАТЕРІАЛІВ		
Позначен	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	
	Зміст матеріалів	
	Склад проекту	
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
ПЗ	II. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА	
	Стратегія просторового розвитку території Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Землеустрій та землекористування	
	3. Природоохоронні та ландшафтні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Функціональне зонування території детального планування	
	6. Забудова території та господарська діяльність	
	7. Обслуговування населення	
	8. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт, та телекомунікації	
	10. Інженерна підготовка та благоустрій території	
	Охорона навколишнього природного середовища	
	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	План реалізації містобудівної документації	
	Основні проектні показники детального плану території	
ДПТ	III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	
	1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	
	2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:1000	
	3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній М. 1:1000	
	4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:1000	
	5. Схема інженерного забезпечення території М. 1:1000	
	6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:1000	

Номер тому	Позначення	Найменування	Аркуш
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
		Вихідні дані для проектування	
	ПЗ	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації	13
	ДПТ	Графічна частина	6
		Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	
		Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:1000	
		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній М. 1:1000	
		Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:1000	
		Схема інженерного забезпечення території М. 1:1000	
		Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:1000	

І-нв. № оригіналу	Підпис і дата					Натомість і-нв. №				

						025-23-ДПТ	Аркуш
							3
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

Вихідні дані



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
34 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/34-6154

24 серпня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Стасишина Володимира Петровича для будівництва виробничо-складських будівель підприємства з обробки природнього каменю в с.Мшана

Розглянувши заяву гр.Стасишина В.П. про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою уточнення положень генерального плану с.Мшана Львівської області, визначення планувальної організації і розвитку частини території, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

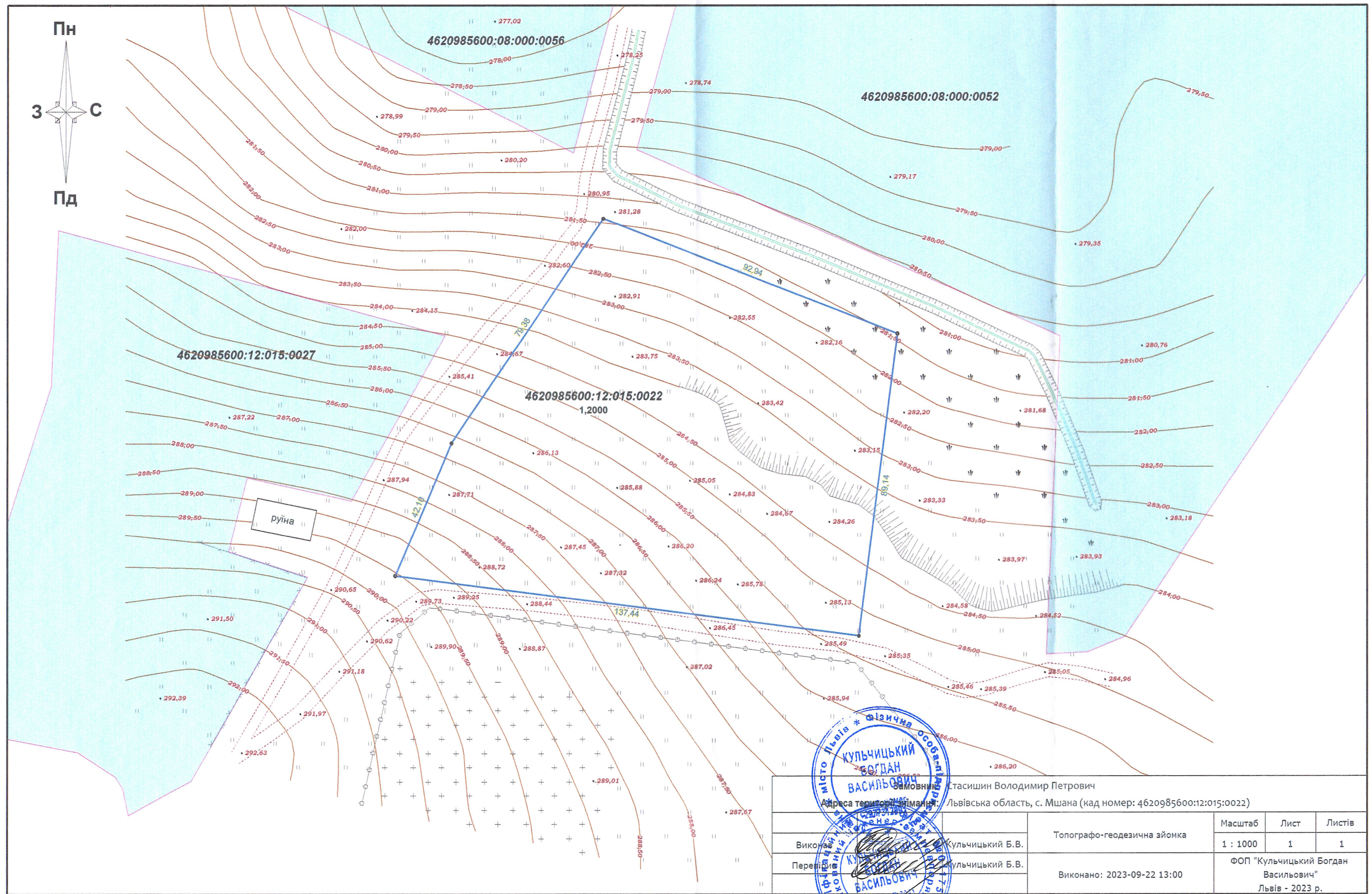
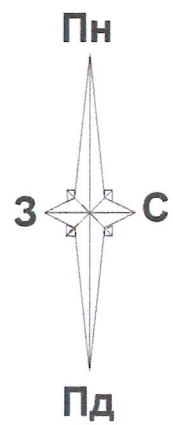
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Стасишина Володимира Петровича (кадастровий номер: 4620985600:12:015:0022, площа: 1.2га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») з метою будівництва виробничо-складських будівель підприємства з обробки природнього каменю в с.Мшана Львівського району Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н.Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК



Замовник: Сташин Володимир Петрович		Масштаб	Лист	Листів
Адреса території зйомки: Львівська область, с. Мшана (над номер: 4620985600:12:015:0022)		1 : 1000	1	1
Виконав: Кульчицький Б.В.	Топографо-геодезична зйомка	ФОП "Кульчицький Богдан Васильович" Львів - 2023 р.		
Перевішив: Кульчицький Б.В.	Виконано: 2023-09-22 13:00			

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Войналович Ігор Володимирович

Час та дата запиту: 12:14 11-12-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4620985600:12:015:0022
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	1.2
Місце розташування	Львівська область, Городоцький район, с. Мшана
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	09.04.2017
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Перунов Віктор Володимирович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТзОВ "АЗИМУТ ПЛЮС"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Оленчин Володимир Степанович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТзОВ "АЗИМУТ ПЛЮС"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна
інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Стасишин Володимир Петрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	04.09.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	22225889
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Городоцький районний нотаріальний округ

ПОЯСНЮЮЧА ЗАПИСКА

Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень.

1. Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план

Село Мшана розташоване біля залізниці та ріки Верещиці, за 12 км від міста Городка. Воно складається з кількох частин: Буяні, Зруб, Заглина, Кут, Кінець, Гора.

Імовірно, що назва села походить від польського «msza» — служба Божа в костелі. Є також припущення про походження назви від слова «мох».

Хоча перші письмові згадки про Мшану, як зазначено у енциклопедичному виданні «Історія міст і сіл Львівської області» (1978 року), відносяться до 1453 року, село без сумніву було обжите людьми у давніші часи. Очевидно, воно було заселене й за часів Київської Русі. На це вказує назва Острівець, яке згадувалося у селі в документах 1729 року. На ньому колись мало стояти укріплення з 9—12 ст. Біля села є глибоке озеро, про яке легенда оповідає, що колись у цьому місці провалилося під землю село з церквою.

Станом на 1897 р. у селі, яке належало до Городоцького повіту Королівства Галичини, жило 1211 мешканців. У селі діяли поштове відділення й залізнична станція (імовірно, з цієї причини окремі довідники кінця XIX століття визначають Мшану як містечко).

Межі ділянки, межують:

- з північної сторони – межа населеного пункту с.Мшана,;
- з східної сторони – чагарники (території з невизначеним функціональним призначенням) ,;
- з південної сторони – землі загального користування (проїзд),;
- з західної сторони – землі загального користування (проїзд).

Згідно генерального плану с. Мшана, територія на яку розробляються детальний план розташована в центральній частині, на території з невизначеним функціональним призначенням, доступ до якої здійснюється по вул. І.Франка.

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Існуючий житловий фонд населеного пункту представлений виключно малоповерховою садибною забудовою. Нове житлове будівництво проводиться за рахунок ущільнення існуючого житлового фонду, земель запасу або зміни цільового призначення земельних ділянок, але за межами санітарно-захисних і охоронних зон та прибережних захисних смуг.

Територія проектування вільна від забудови, розташована в існуючих межах населеного пункту. Функціональне призначення території відповідно до генерального плану села Мшана — території з невизначеним функціональним призначенням.

Основні принципи планувально-просторової організації на території проектування це формування забудови, підприємства з обробки природнього каменю.

І. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №							025-23-ДПТ	Аркуш 4
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					

2. Землеустрій та землекористування

2.1 Сучасне використання земель

Територія розроблення детального плану складається з однієї земельної ділянки

№	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Площа, га
1	4620985600:12:015:0022	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1.2000

2.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектними рішеннями детального плану території передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок з 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства» на 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

2.3 Формування земельних ділянок

Земельні ділянки сформовані з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер: 4620985600:12:015:0022. Передбачається зміна її цільового призначення.

2.4 Реєстрація земельних ділянок

Земельна зареєстрована В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстрація в Державному земельному кадастрі щодо зміни цільового призначення земельної ділянки здійснюються відповідно до Закону України «Про землеустрій території» з урахуванням проектних рішень детального плану..

3. Природоохоронні та ландшафтні території

На території охопленій детальним планом території відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, а також територія проектування не відноситься до земель водного фонду, прибережено-захисних смуг, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Проектована земельна ділянка частково попадає під охоронну зону об'єкту культурної та археологічної спадщини згідно з генеральним планом населеного пункту. В районі проектованої ділянки Територія проектування не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію розроблення детального плану:

- червоні лінії вулиці;

І-м. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість і-м. №							025-23-ДПТ	Аркуш 5
			Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

- охоронна зона газопроводу високого тиску в розмірі 10 м від осі газопроводу;
- санітарно-захисна зона від території кладовища в розмірі 100 м;
- територія об'єкту культурної та археологічної спадщини, в районі проекрованої ділянки;
- інших планувальних обмежень щодо виділення шкідливих речовин, запахів, підвищення рівня шуму, вібрації, ультразвукових та електромагнітних хвиль, електричних полів, іонізуючих випромінювань, тощо на даній ділянці немає;
- інших охоронних зон (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, ліній залізниці, тощо) в районі немає;
- особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів збройних сил України та інших військових формувань в природній смузі в районі проекрованої ділянки немає;

5. Функціональне зонування території детального планування

По функціональному призначенню територію, яка знаходиться за межами населеного пункту, можна віднести до зони виробничих підприємств V класу шкідливості (санітарно-захисна зона 50 м)

До зони входять території, на яких розміщуються комунально-складські, виробничі, транспортні підприємства та пов'язані з цією функцією об'єкти. Зона формується підприємствами V класу шкідливості.

Переважні види використання:

- 1. підприємства комунального господарства, склади, бази,
- 2. підприємства V класу шкідливості.

Допустимі (неосновні та супутні) види використання:

- 1. підприємства по обслуговуванню транспортних засобів,
- 2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням підприємств,
- 3. транспортні комунікації, що пов'язані з функціонуванням даної зони,
- 4. споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони,
- 5. зелені насадження спеціального призначення.

Умовно допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):

- 1. споруди для постійного та тимчасового зберігання транспортних засобів,
- 2. інженерні споруди,

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

Детальним планом території допускається розміщення будівель споруд виробничого призначення з нормованою СЗЗ.

І-в. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість і-в. №							025-23-ДПТ	Аркуш 6
			Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

6. Забудова території та господарська діяльність

6.1 Розміщення житлового фонду

На території ДПТ не передбачається розміщення житлових будинків.

6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території ДПТ розміщення ділового центру, технопарку та інших інноваційних об'єктів — не передбачено.

Об'єкти соціальної інфраструктури також не проектуються.

6.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території підприємства з виробництва бетонних виробів передбачається розмістити:

- адміністративно-побутовий комплекс;
- автостоянка легкового транспорту;
- трубчатий колодязь;
- майданчик для сміттєконтейнерів;
- виробнича будівля (цех по обробці природнього каменю);
- складське приміщення;
- очисні споруди побутової каналізації BIOTAL;
- пожежрезервуари

Підприємство призначене для обробки природнього каменю.

Транспортування сировини, що надходить і відвантажується на підприємстві, здійснюється автомобільним транспортом. Накопичення і зберігання виготовлених виробів та передбачено в складській будівлі. Вхід і в'їзд на територію підприємства здійснюється згідно затвердженого режиму пропуску. Територія підприємства огорожується парканом і цілодобово охороняється з метою запобігання несанкціонованому проникненню на територію. Заходи з охорони праці персоналу є стандартними для підприємств такого виду.

6.4 Збереження традиційного середовища

В межах території проектування присутні території об'єктів культурної та археологічної спадщини.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини». Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України

І-нв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість і-нв. №					025-23-ДПТ	Аркуш
						7		
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

«Про охорону культурної спадщини»).

7. Обслуговування населення

Житлова забудова на території ДПТ не передбачена, населення відсутнє, система та об'єкти обслуговування не передбачаються.

8. Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Транспортний та пішохідний доступ до ділянки проектування здійснюються з вулиці І.Франка.

Передбачається влаштування заїзду/виїзду до вул. І.Франка.

Червоні лінії проїздів — 8 м.

Ширина проїжджої частини — 6 м.

8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішні транспортні зв'язки забезпечуються автомобільним транспортом.

8.3 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт в межах ДПТ відсутній.

8.4. Організація пішохідних зав'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території проектування відсутні об'єкти велосипедної інфраструктури.

8.5. Організація паркувального простору

Зберігання легкових автомобілів передбачається відповідно до функціонального зонування території.

Додатковою умовою містобудівного освоєння ділянки є забезпечення нормативною кількістю машиномісць для проектованої ділянки:

- для промислових підприємств кількість машино-місць приймається відповідно до табл. 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019. Для промислових підприємств на кожних 100 працюючих необхідно 7-10 машино-місць.

Паркомісця передбачені для стоянки для автомобільного транспорту біля проектованої ділянки.

9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Забезпечення проектованих об'єктів центральними інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

9.1 Водопостачання та каналізація

Централізоване водопостачання та каналізація відсутні. Водопостачання для виробничих потреб передбачається від трубчатого колодязя, питна вода - привозна.

Побутова каналізація

Проектними рішеннями запропоновано здійснювати відведення господарсько-побутових стоків комплексу самопливною каналізаційною мережею каналізації, з

І-нв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість і-нв. №					025-23-ДПТ		Аркуш
								8	
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				

подальшим відведенням їх до локальних очисних споруд виробничої каналізації.

Проектом передбачається за потреби використовувати локальні водоочисні установки біологічного очищення.

Остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність, а також уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Дощова каналізація

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектною забудови пропонується здійснювати самопливною каналізаційною мережею відведення поверхневих стічних вод, з подальшим відведенням на локальні очисні споруди дощової каналізації, що проектується. Очищені та умовно чисті води від локальних очисних споруд пропонується збирати у резервуари та в подальшому використовувати на потреби пожежогасіння.

Остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність, а також уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

9.2 Електропостачання

Електропостачання населеного пункту здійснюються від п/ст. 35/10 кВ. Розподіл проводиться через понижувальні підстанції від яких повітряними електролініями 0,4кВ струм подається до споживачів.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинків. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Всі інші конкретні питання по електропостачанню території детального плану території вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

9.3 Газопостачання

Населений пункт газифікований. Газопроводами середнього тиску газ по вуличній мережі подається до споживачів.

На території розроблення ДПТ присутній газопровід високого тиску. Газопостачання об'єкту не передбачається.

9.4 Теплопостачання

Мережі теплопостачання в межах проектування відсутні. Опалення проектною забудови (адміністративні та побутові приміщення) пропонується від електро-котла. Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

Складські приміщення не опалюються.

9.5 Трубопровідний транспорт.

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

І-м. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №							Аркуш
			025-23-ДПТ						
			9						
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				

9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах проектування відсутні. Детальним планом на розрахунковий період не передбачаються прокладання кабельних мереж зв'язку.

9.7 Протипожежні заходи

Пожежогасіння території ДПТ здійснюється пожежним депо м. Городок. Територія ДПТ знаходиться від пожежного депо на відстані 11,51 км.

Витрати води на зовнішнє гасіння пожежі та кількість одночасних пожеж приймаються з табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013 і складають 10 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Витрати води на внутрішнє гасіння пожежі приймається згідно табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 і складають 2×2,5 л/с.

На стадіях проектування (П,РП) врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 - Планування і забудова територій, ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги", ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», щодо розташування будівель в межах ділянки.

Зовнішнє гасіння пожежі території передбачається від пожежного гідранту, встановленого на проектній кільцевій мережі протипожежного водопроводу. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» встановлені на території уточнюються на подальших стадіях проектування (П,РП).

Крім того, містобудівною документацією передбачається встановлення пожежрезервуарів загальним об'ємом 120 м³. За необхідності, на стадіях проектування (П,РП), погодити проектне місце розташування резервуарів з власником мереж відповідно до Постанови Кабінету міністрів «Про затвердження правил охорони електричних мереж», або передбачити їх винесення за межі охоронних зон.

10. Інженерна підготовка та благоустрій території

10.1 Інженерна підготовка і захист території

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва на ній споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- влаштування на території ДПТ системи дренажних каналів для відведення поверхневих вод;
- влаштування закритої зливової каналізації з побутовими очисними спорудами

Інв. №	Натомість інв. №							
Підпис і дата								
Інв. № оригіналу								
Вимір	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата			
						025-23-ДПТ		Аркш
								10

- перед скиданням у дренажні канали для відведення поверхневих вод зі стоянок;
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою системою (дренажні канали) водовідведення з частковим (50%) дренаванням в газони, в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

10.2 Благоустрій території

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Посадка дерев не передбачається, існуючої посадки дерев на ділянці відсутні, тому озеленення представлене лише газоном.

Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох, чотирьох видів.

Облаштування зелених насаджень спеціального призначення для зменшення пилоутворення, зі сторони вулиці із періодичним рухом автотранспорту, та ін.

10.3 Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні. Підземний простір передбачається використовувати для влаштування підземних приміщень подвійного призначення, прокладання інженерних мереж і влаштування протипожежних резервуарів.

10.4 Поводження з відходами

Вивіз твердих господарсько-побутових відходів (сміття) повинен проводитися спеціалізованим суб'єктом господарювання згідно укладеного договору на існуюче сміттєзвалище.

Охорона навколишнього природного середовища

При проєктуванні об'єктів необхідно передбачити заходи з охорони навколишнього природного середовища.

Мінімальний перелік рекомендованих до застосування в проєкті заходів охорони навколишнього середовища є такий:

- влаштування вертикального планування території з метою руху дощових та талих вод;
- зменшення пилоутворення за рахунок зелених насаджень зі сторони вулиць із періодичним рухом автотранспорту, та ін.

Характеристика видів впливів планової діяльності на компоненти навколишнього середовища наступні:

- на клімат і мікроклімат - негативних впливів не передбачається;
- на геологічне середовище - вплив на геологічне середовище носить локальний характер і здійснюється лише в частині, пов'язаній із виконанням будівельних робіт. Після виконання будівельних робіт геологічне середовище відновлюється;
- на земельні ресурси - негативних впливів не передбачається;

І-в. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість і-в. №							Аркуш
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	025-23-ДПТ			11

- на ґрунти - негативних впливів не передбачається;
- на атмосферне повітря - негативних впливів не передбачається;
- на водні ресурси - вплив пов'язаний із використанням води на господарсько-побутові потреби;
- на рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти - негативних впливів на рослинний та тваринний світ не передбачається;
- на техногенне та соціальне середовище - на техногенне середовище не впливає;
- на соціальне середовище - позитивний вплив.

У зв'язку із будівельними роботами та подальшою діяльністю об'єкта будуть утворюватися побутові відходи, які збираються в спеціально пристосовані для цього закриті контейнери, які розташовані на проектній земельній ділянці. Вивезення сміття для подальшої переробки здійснюється спеціалізованими підприємствами спецтехнікою після укладання ними договорів із органами місцевої влади.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Відповідно до п.4.10 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період розробляється в складі генерального плану. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б. 1.1-5.

Відповідно до п. 5.1.11 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) розробляють з урахуванням відповідного розділу у складі генерального плану населеного пункту. Склад та зміст визначають відповідно до ДБН Б. 1.1-5.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» розроблений окремим томом, що входить в склад містобудівної документації.

План реалізації містобудівної документації

Перелік містобудівної документації на території проектування

На територію проектування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня.

Генеральний план, розроблений ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем»
Ліцензія АВ №595619

Відповідно до затвердженого генерального плану села Мшана, території проектування входить в межі генерального плану з невизначеним функціональним призначенням.

Рішення детального плану території відповідають генеральному плану, з уточненням його положень.

І-нв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість і-нв. №							025-23-ДПТ	Аркузи 12
			Вимір	Кіл. діл.	Аркузи	№ док.	Підпис	Дата		

Основні проектні показники детального плану території/ проектних рішень ділянки (кадастровий номер 4620985600:12:015:0022)

№ п.п.	Назва показників	Один. вим.	Кількість	
			в межах ділянки	за межами ділянки
1.	Площа земельної ділянки, забудови підприємства з обробки природнього каменю	га	1,2000	
2.	Площа забудови, у тому числі:	м ²	1640,0	
3.	Відсоток забудови	%	13,7	
4.	Площа озеленення, у тому числі:	м ²	5453,2	
5.	Відсоток озеленення	%	45,4	
6.	Площа мощення, у тому числі:	м ²	4906,8	
	- асфальтобетонне покриття проїздів та майданчиків	- П -	4827,4	157,0
	- мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою	- П -	79,3	46,8
7.	Відсоток мощення	%	40,9	

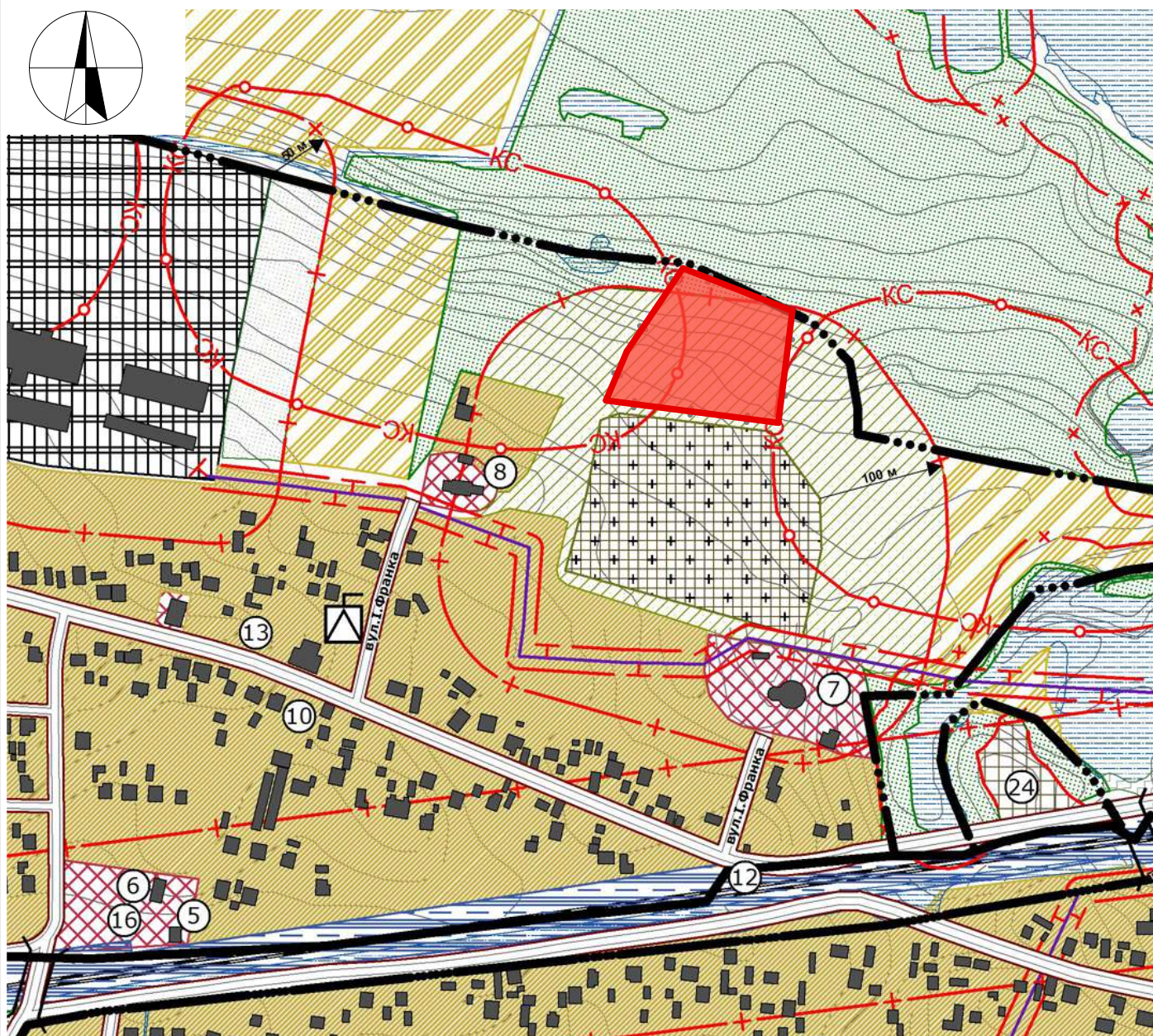
Техніко – економічні показники щодо забудови земельної ділянки мають рекомендаційний характер, та можуть змінюватись за умови дотримання будівельних норм та правил.

І-в. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість і-в. №							025-23-ДПТ	Аркуш 13
			Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

Графічні додатки

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000

Пн

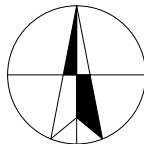


Межі земельної ділянки для будівництва
виробничо-складських будівель
підприємства з обробки природного каменю

				025-23-ДПТ		
				Замовник: Городоцька міська рада		
	прізвище	підпис	дата	Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Стасишина Володимира Петровича для будівництва виробничо-складських будівель підприємства з обробки природного каменю в с. Мшана	стадія	лист
Керівник	Сойка Д.О.				ДПТ	1
ГАП	Кравець А.В.					6
Виконав	Кравець А.В.					
Норм.контр.	Сойка Д.О.			Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна	

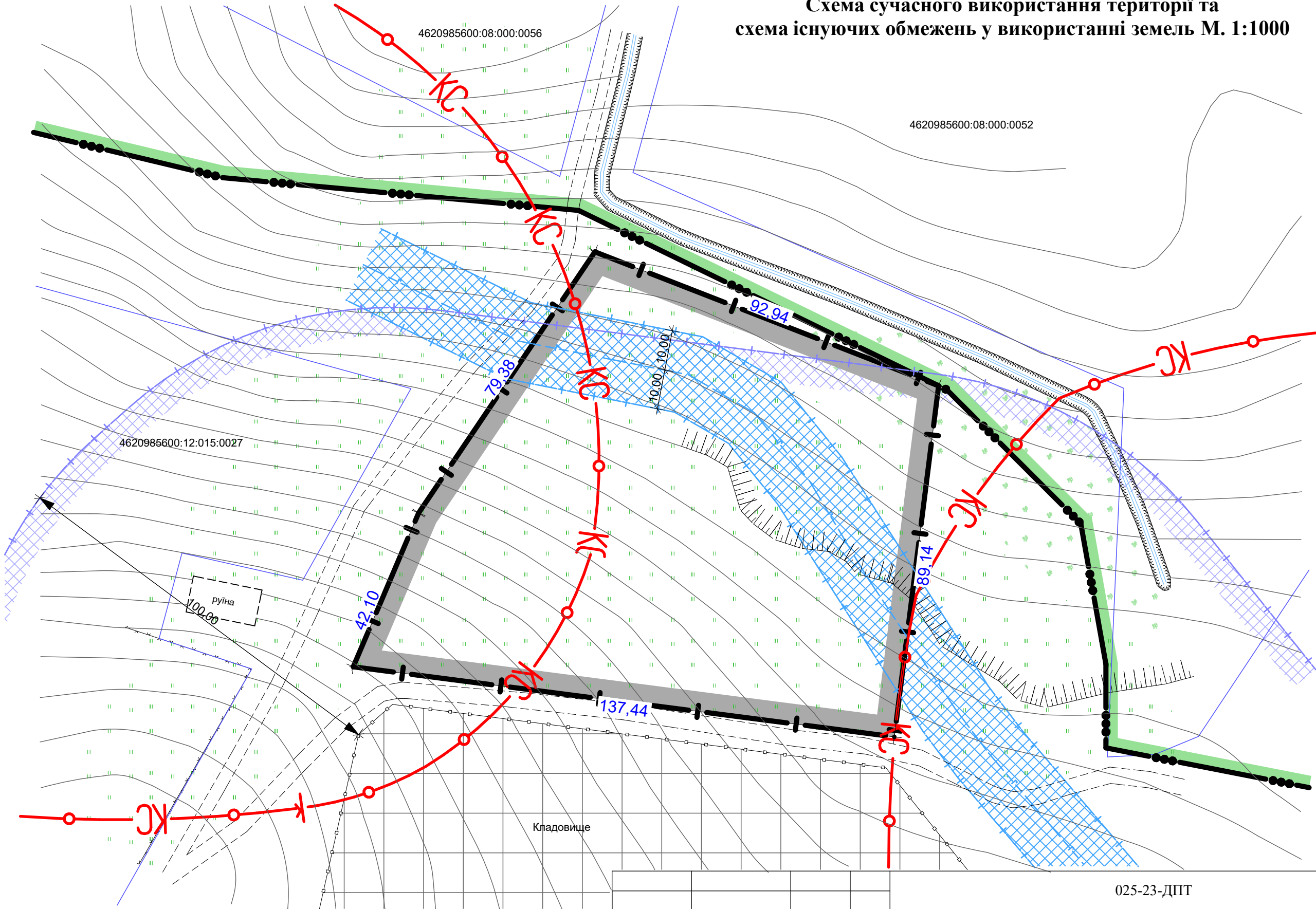
Схема сучасного використання території та
схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:1000

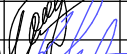
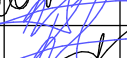
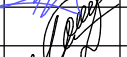
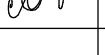
Пн



Умовні позначення

	Межа населеного пункту
	Межа земельної ділянки
	Зруйнована будівля
	Межі сусідніх ділянок
	Польова дорога
	Чагарники
	Територія кладовища
	Зелені насадження
	Газопровід високого тиску
	Територія об'єкту культурної і археологічної спадщини
	С33 Газопроводу
	С33 Кладовища



				025-23-ДПТ			
				Замовник: Городоцька міська рада			
	прізвище	підпис	дата				
Керівник	Сойка Д.О.			Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Стасишина Володимира Петровича для будівництва виробничо-складських будівель підприємства з обробки природного каменю в с. Мшана	стадія	лист	листів
ГАП	Кравець А.В.				ДПТ	2	6
Виконав	Кравець А.В.						
Норм.контр.	Сойка Д.О.			Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:1000	Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна		

Пн



Умовні позначення

	Межа населеного пункту
	Межа земельної ділянки
	Проектовані будівлі
	Зруйнована будівля
	Межі сусідніх ділянок
	Чагарники
	Територія кладовища
	Зелені насадження
	Вулиці і проїзди
	Червона лінія дороги
	Асфальтне покриття
	Мощення ФЕМ
	Газопровід високого тиску
	Територія об'єкту культурної і археологічної спадщини
	СЗЗ Газопроводу
	СЗЗ Виробничої і складської будівлі
	СЗЗ Кладовища

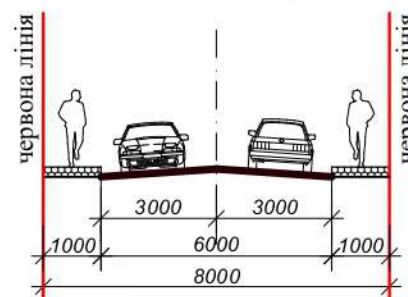
Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Адміністративно-побутова будівля	проект
2	Виробничий цех	проект
3	Складська будівля	проект
4	Козловий кран	проект
5	Виставка готових виробів	проект
6	Майданчик для стоянки автомобілів	проект
7	Кладовище	існуюче
8	Майданчик для смітєвих контейнерів	проектний
9	Пожерезервуар	проект

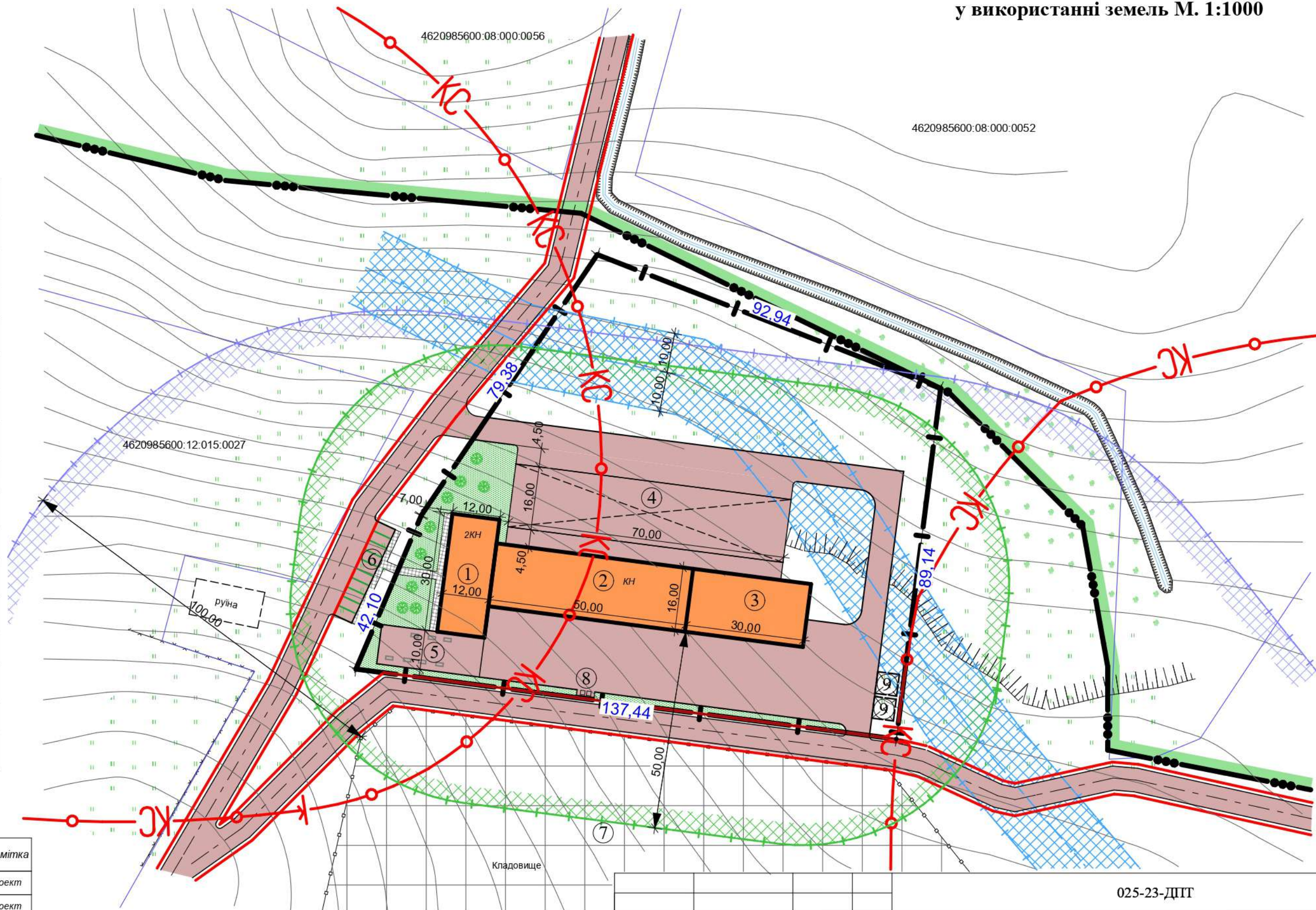
Техніко - економічні показники ділянки

№	Назва	Площа м²	%
1	Загальна площа	12000	100
2	під забудову	1640,0	13,7
3	під мощенням	4906,8	40,9
4	під озелененням	5453,2	45,4

Поперечний профіль проїзду



Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М. 1:1000



025-23-ДПТ

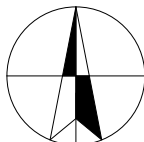
Замовник: Городоцька міська рада

	прізвище	підпис	дата
Керівник	Сойка Д.О.		
ГАП	Кравець А.В.		
Виконав	Кравець А.В.		
Норм.контр.	Сойка Д.О.		

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Стасишина Володимира Петровича для будівництва виробничо-складських будівель підприємства з обробки природного каменю в с. Мшана
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній Поперечний профіль вулиці М. 1:1000

стадія	лист	листів
ДПТ	3	6
Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна		

Пн



Умовні позначення

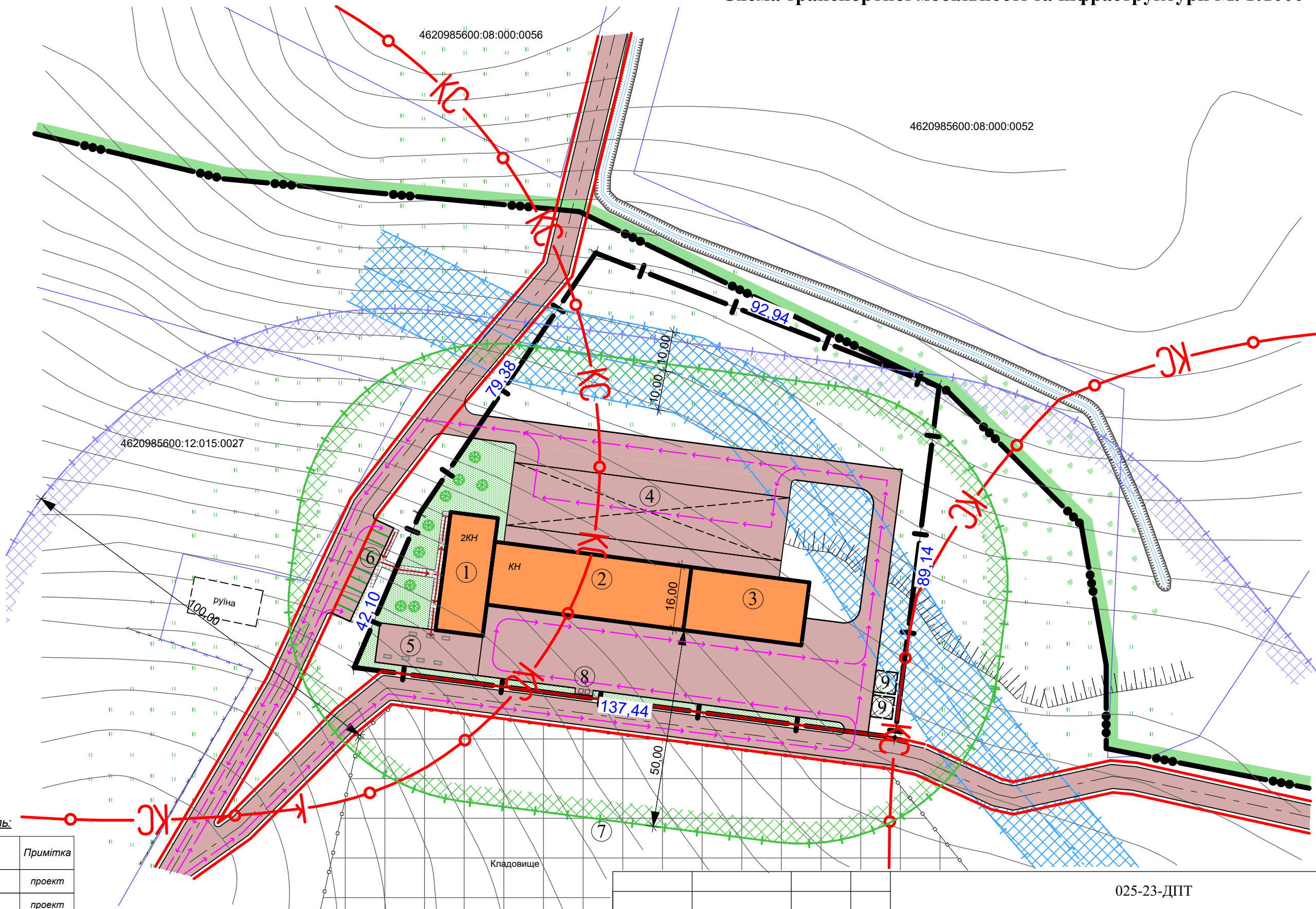
	Межа населеного пункту
	Межа земельної ділянки
	Проектовані будівлі
	Зруйнована будівля
	Межі сусідніх ділянок
	Чагарники
	Територія кладовища
	Зелені насадження
	Вулиці і проїзди
	Червона лінія дороги
	Асфальтне покриття
	Мощення ФЕМ
	Газопровід високого тиску
	Територія об'єкту культурної і археологічної спадщини
	С33 Газопроводу
	С33 Виробничої і складської будівлі
	С33 Кладовища
	Напрямки руху автотранспорту
	Напрямки руху пішоходів

Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Адміністративно-побутова будівля	проект
2	Виробничий цех	проект
3	Складська будівля	проект
4	Козловий кран	проект
5	Виставка готових виробів	проект
6	Майданчик для стоянки автомобілів	проект
7	Кладовище	існуюче
8	Майданчик для смітневих контейнерів	проектний
9	Пожрезервуар	проект

Техніко - економічні показники ділянки

№	Назва	Площа м²	%
1	Загальна площа	12000	100
2	під забудову	1640,0	13,7
3	під мощенням	4906,8	40,9
4	під озелененням	5453,2	45,4



				025-23-ДПТ			
				Замовник: Городоцька міська рада			
Керівник ГАП Виконав Норм.контр.	прізвище	підпис	дата	Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Стасишина Володимира Петровича для будівництва виробничо-складських будівель підприємства з обробки природного каменю в с. Мшана	стадія	лист	листів
	Сойка Д.О.				ДПТ	4	6
	Кравець А.В.				Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна		
	Кравець А.В.						
				Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:1000			

Умовні позначення

Межа населеного пункту

Межа земельної ділянки

Проектовані будівлі

Зруйнована будівля

Межі сусідніх ділянок

Чагарники

Територія кладовища

Зелені насадження

Вулиці і проїзди

Червона лінія дороги

Асфальтне покриття

Моцнення ФЕМ

Газопровід високого тиску

Територія об'єкту культурної і археологічної спадщини

С33 Газопроводу

С33 Виробничої і складської будівлі

С33 Кладовища

Лінія електропередач (проект)

Резервуар з насосною станцією для привозної питної води

Трубчатий колодязь для виробничих потреб

Побутова каналізація (проект)

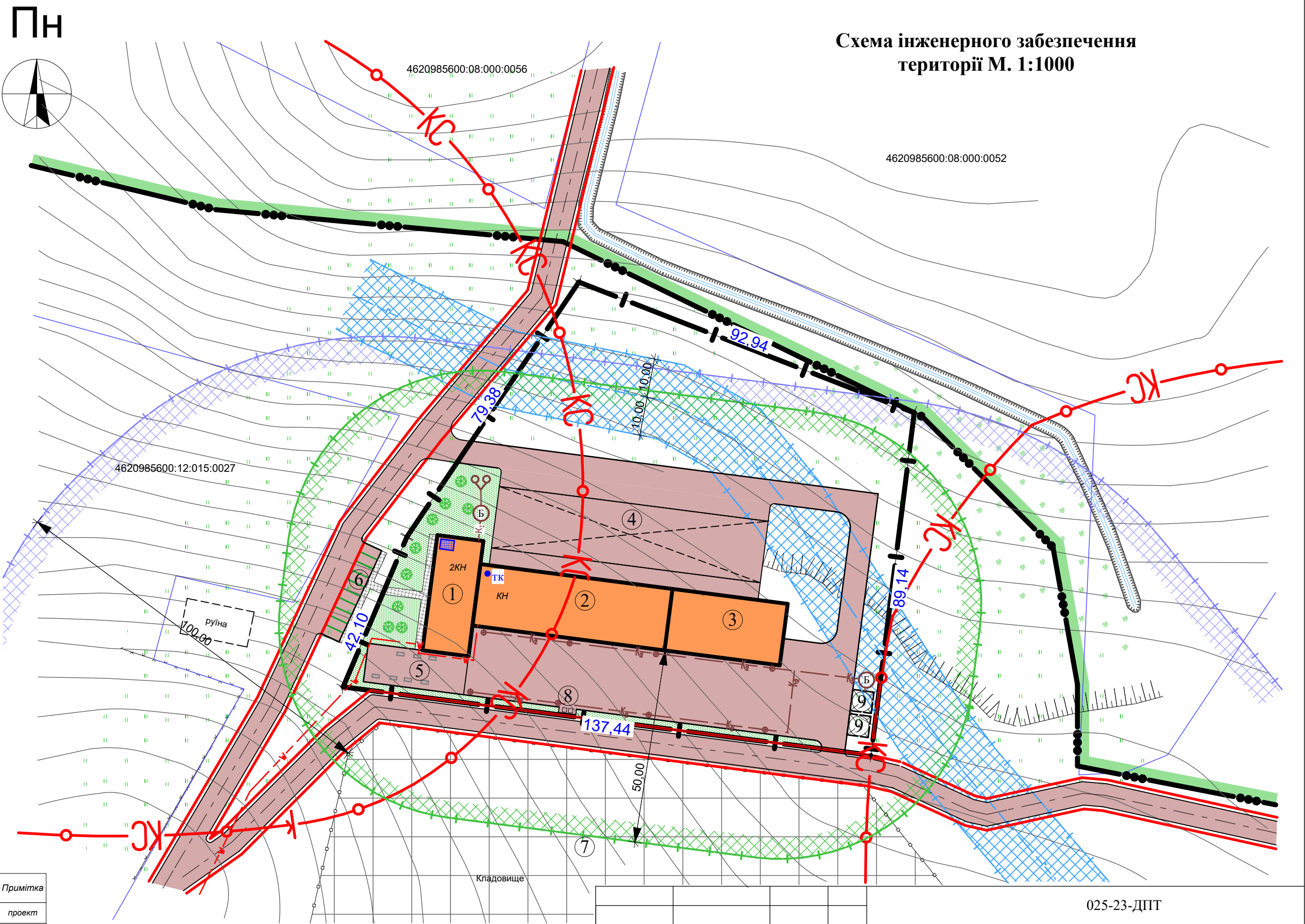
Дощова каналізація (проект)

"Біотал"

Фільтраційний колодязь

Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Адміністративно-побутова будівля	проект
2	Виробничий цех	проект
3	Складська будівля	проект
4	Козловий кран	проект
5	Виставка готових виробів	проект
6	Майданчик для стоянки автомобілів	проект
7	Кладовище	існуюче
8	Майданчик для сміттєвих контейнерів	проектний
9	Пожрезервуар	проект



Техніко - економічні показники ділянки

№	Назва	Площа м²	%
1	Загальна площа	12000	100
2	під забудову	1640,0	13,7
3	під моцненням	4906,8	40,9
4	під озелененням	5453,2	45,4

025-23-ДПТ

Замовник: Городоцька міська рада

Керівник	Сойка Д.О.	підпис	дата
ГАП	Кравець А.В.		
Виконав	Кравець А.В.		
Норм.контр.	Сойка Д.О.		

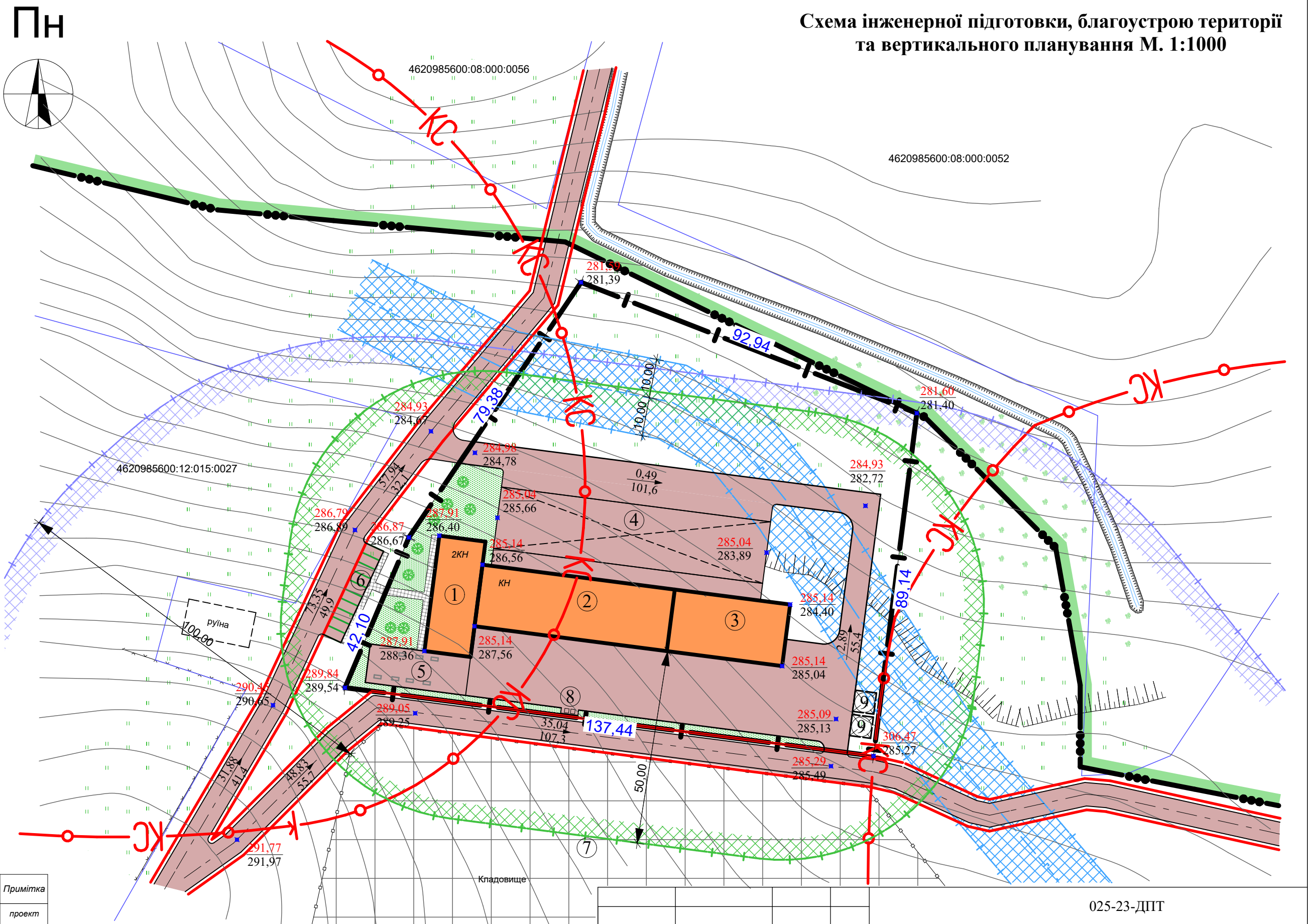
Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Стасишина Володимира Петровича для будівництва виробничо-складських будівель підприємства з обробки природного каменю в с. Мшана

Схема інженерного забезпечення території М. 1:1000

стадія	лист	листів
ДПТ	5	6

Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна

Умовні позначення		
	Межа населеного пункту	
	Межа земельної ділянки	
	Проектовані будівлі	
	Зруйнована будівля	
	Межі сусідніх ділянок	
	Чагарники	
	Територія кладовища	
	Зелені насадження	
	Вулиці і проїзди	
	Червона лінія дороги	
	Асфальтне покриття	
	Моцнення ФЕМ	
	Газопровід високого тиску	
	Територія об'єкту культурної і археологічної спадщини	
	С33 Газопроводу	
	С33 Виробничої і складської будівлі	
	С33 Кладовища	
	Проектована відмітка рельєфу / Існуюча відмітка рельєфу	
	Ухил в промілле / Відстань	


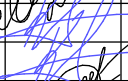
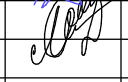
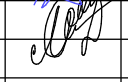


Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Адміністративно-побутова будівля	проект
2	Виробничий цех	проект
3	Складська будівля	проект
4	Козловий кран	проект
5	Виставка готових виробів	проект
6	Майданчик для стоянки автомобілів	проект
7	Кладовище	існуюче
8	Майданчик для сміттєвих контейнерів	проектний
9	Пожрезервуар	проект

Техніко - економічні показники ділянки

№	Назва	Площа м ²	%
1	Загальна площа	12000	100
2	під забудову	1640,0	13,7
3	під моцненням	4906,8	40,9
4	під озелененням	5453,2	45,4

				025-23-ДПТ			
				Замовник: Городоцька міська рада			
	прізвище	підпис	дата	Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Стасишина Володимира Петровича для будівництва виробничо-складських будівель підприємства з обробки природного каменю в с. Мшана	стадія	лист	листів
Керівник	Сойка Д.О.				ДПТ	6	6
ГАП	Кравець А.В.						
Виконав	Кравець А.В.						
Норм.контр.	Сойка Д.О.			Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:1000	Фізична особа-підприємець		
					Сойка		
					Дарія Олегівна		

Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель:

Територія розроблення детального плану складається з однієї земельної ділянки:

№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га	Категорія земель	Цільове призначення	Код угідь	Тип власності
1	4620985600:12:015:0022	1.2000	100 Землі Сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	Приватна

20.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень

Проектними рішеннями детального плану території передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4620985600:12:015:0022 з 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства» на 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

- земель (територій) загального користування - **відсутні**;
- переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність - **відсутні**;
- безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності - **відсутні**;
- продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах; – продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – **відсутні** ;
- розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності- **відсутні**.

20.2. Формування земельних ділянок

-Земельна ділянка із кадастровим номером **4620985600:12:015:0022** сформована із цільовим призначенням-01.03 Для ведення особистого селянського господарства, передбачається зміна її цільового призначення.

-Відомість про обчислення площі земельної ділянки **є складовою частиною документації із землеустрою – (виконується наступним етапом);;**

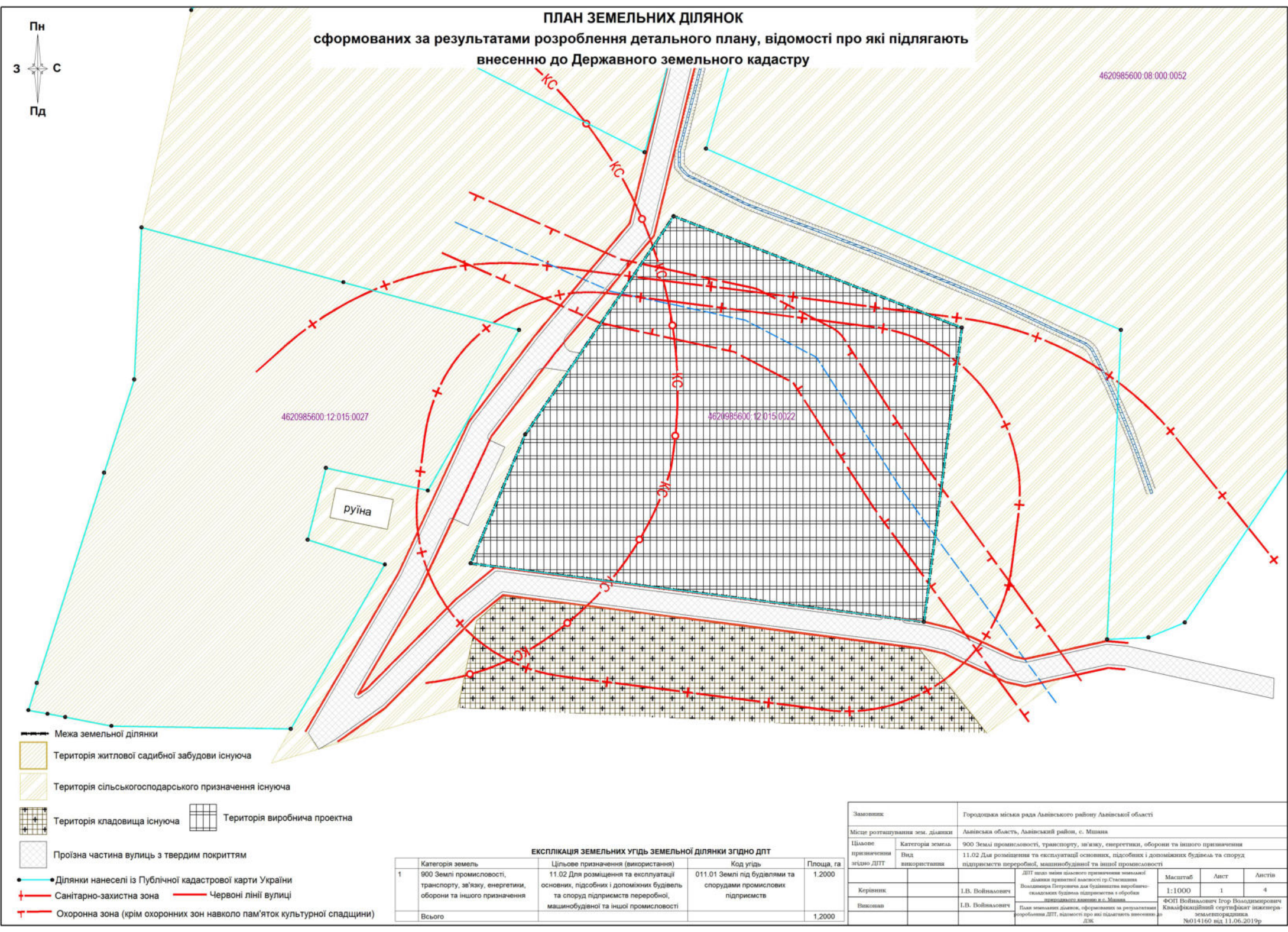
-Кадастровий план земельної ділянки **є складовою частиною документації із землеустрою – (виконується наступним етапом);**

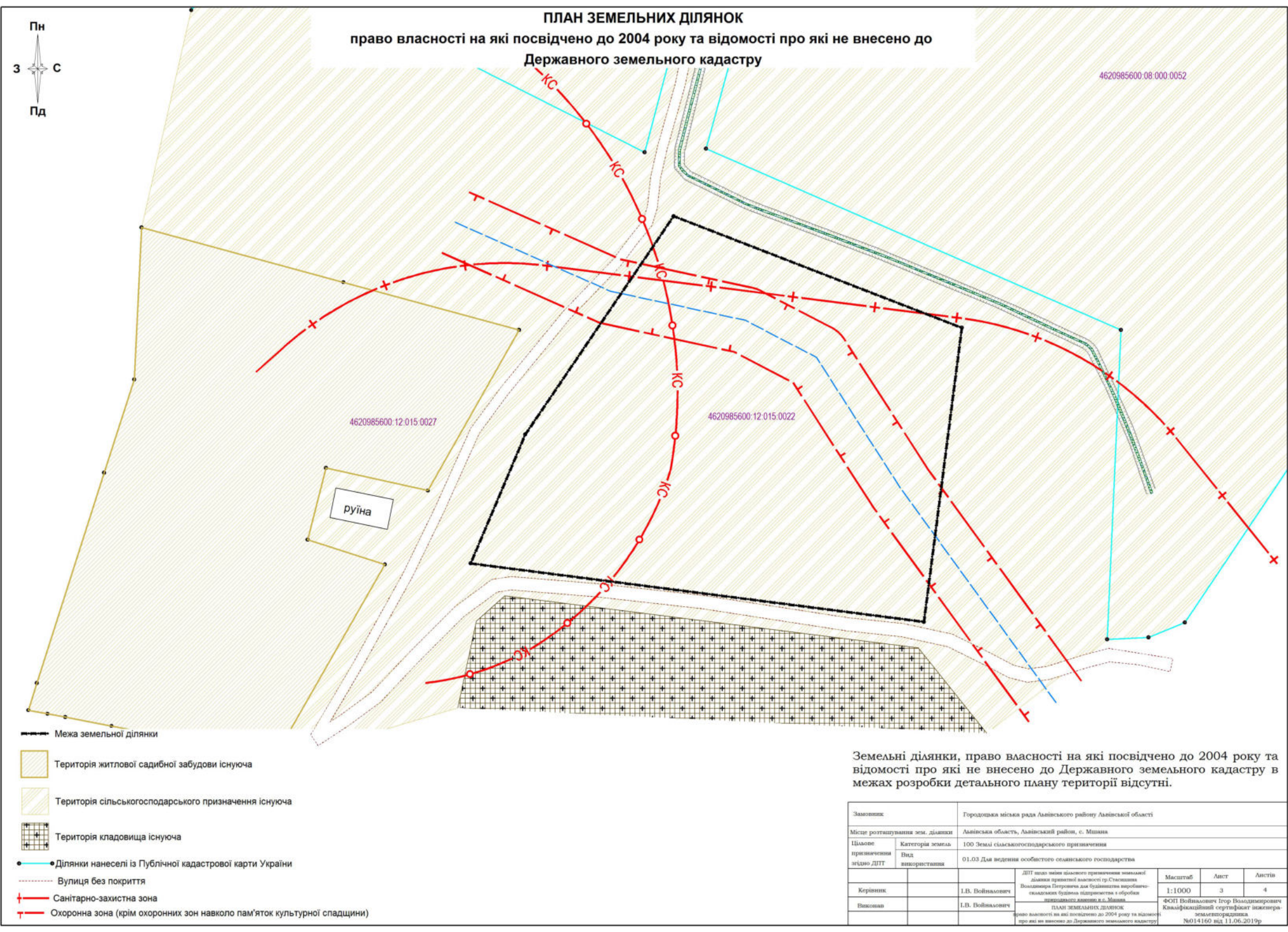
-Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) **є складовою частиною документації із землеустрою;**

-Перелік обмежень у використанні земельних ділянок- **Лист 1, 4 землевпорядної частини ;**

-Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) - **є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом).**

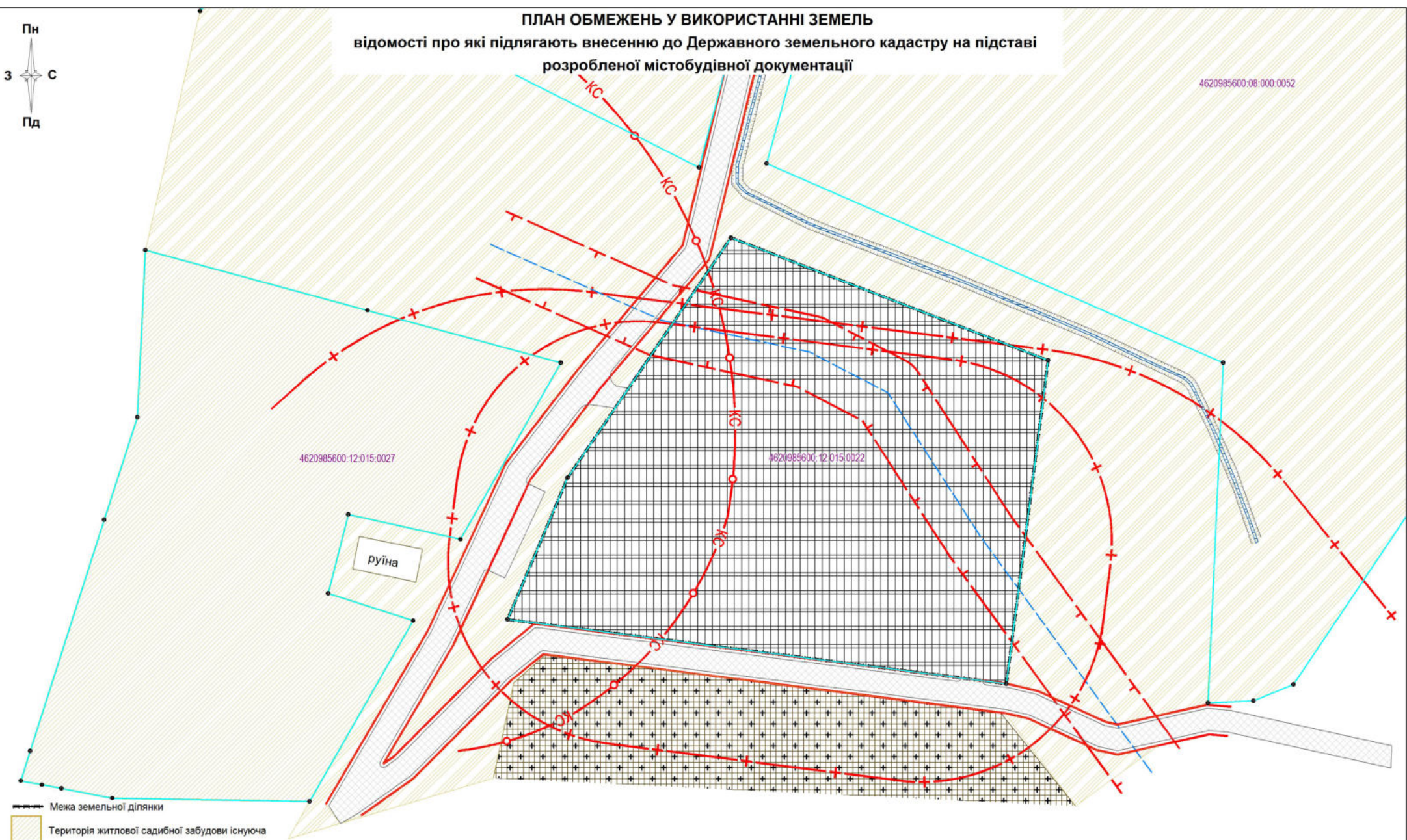
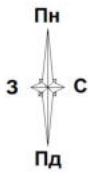
Санітарно-захистна зона
Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)





ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі
розробленої містобудівної документації

4620985600.08.000.0052



- Межа земельної ділянки
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія кладовища існуюча
- Територія виробнича проектна
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
- Санітарно-захистна зона
- Червоні лінії вулиці
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Код	Назва обмеження	Площа, га
01.02.1	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	0,3365
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0,2535
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	1,0483
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	1,1132
Всього		2,7515

Замовник		Городоцька міська рада Львівської області					
Місце розташування зем. ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Мшана					
Цілове призначення згідно ДПТ	Категорія земель	900 Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення					
	Вид використання	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості					
Керівник		І.В. Войналович	ДПТ щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Степанович Володимир Петрович для будівництва виробничо-складових будівель підприємства з обробки лісних масивів лісгосп. «Лісгосп. Мшана»		Масштаб	Лист	Листів
Виконав		І.В. Войналович	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації		1:1000	1	4
				ФОП Войналович Ігор Володимирович Комп'ютерний сертифікат інженера-землепорядника №014160 від 11.06.2019р			